

Beste omwonenden en belangstellenden van de bouwwerkzaamheden voor het IKC te Geldermalsen.
Na een periode van voorbereiding is nu de tijd aangebroken dat wij gaan starten met onze bouwwerkzaamheden. Als directe burens van de bouwplaats zult u daar vast en zeker wat van gaan merken en mogelijk wat overlast ondervinden. We proberen dit natuurlijk zoveel mogelijk te beperken en u goed op de hoogte te houden van de bouwwerkzaamheden. Regelmatig krijgt u daarom van ons een memo waarin wij proberen kort en bondig te informeren. U kunt zich ook aanmelden voor de digitale versie. Dat kan door even een berichtje te sturen naar d.sterrenburg@kuijpersbouw.nl.



Wat wordt er gebouwd en wat is de planning

We bouwen een nieuw schoolgebouw waarin straks de Jan Harmenshof, de Oranje Nassauschool en kinderopvang Chapeau worden gehuisvest. Ook wordt er een gymzaal in het gebouw geïntegreerd. Op de impressie van architect Architectenzaak is te zien hoe het gebouw op de locatie wordt gepositioneerd. Via een eerdere bewonersavond bent u mogelijk ook al geïnformeerd.

Naar verwachting zal het gebouw eind 2025 gereed zal zijn.



Wat gaat er op korte termijn gebeuren

Vanaf volgende week gaan we onze bouwplaats inrichten. We plaatsen een veilige afzetting met bouwhekken. Voor de zomervakantie starten we binnen in de school met sloopwerkzaamheden en een kleinschalige asbestsanering. Hieruit zal naar verwachting geen overlast ontstaan. Na de zomervakantie gaan we dan echt aan de slag met de sloopwerkzaamheden van het gebouw zelf.

We zullen dit zo gecontroleerd mogelijk doen. Als er veel stof vrijkomt zullen we met water vernevelen zodat het stof zo veel mogelijk op de bouwplaats zelf neerslaat. Door deze sloopwerkzaamheden zullen ook wat extra grote transporten in de

wijk zijn om het slooppuin af te voeren. Na de sloopwerkzaamheden wordt het terrein bouwrijp gemaakt en starten wij met de funderingswerkzaamheden. Voor uw geruststelling, kunnen wij nu alvast melden dat de heipalen onder het nieuwe gebouw worden “geboord” en niet geheid. Het boren is een methode die nauwelijks geluids-/trillingsoverlast veroorzaakt voor de omgeving.



Veiligheid voor de omgeving

We treffen goede afschermingsmaatregelen want de bouwplaats is géén speelplaats voor kinderen. Wij doen hier een extra beroep op u om uw kinderen hiervoor te waarschuwen! Wilt u ons helpen door, met name buiten onze werktijden, een extra oogje in het zeil te houden? Dit geldt ook voor andere onbevoegden die buiten onze werktijden op de bouwplaats komen. Bij onrechtmatigheden vragen wij u rechtstreeks met de politie te bellen op 0900-8844.

Wij zijn Bewuste Bouwers (www.bewustebouwers.nl)

Wij zijn lid van Bewuste Bouwers. Dat betekent dat wij ons als gasten in de Emmawijk zullen gedragen. Wij proberen overlast voor de buurt zoveel mogelijk te beperken en hebben aandacht voor een veilige verkeerssituatie. Toch zult u mogelijk overlast ondervinden. Wij hopen van harte dat u hiervoor wat begrip kunt opbrengen. Echter wanneer u echt onoverkomelijke overlast ervaart neemt u dan vooral even contact met ons op. Wie weet kunnen we samen een oplossing bedenken.





Kuijpers Bouw Heteren

Wij zijn er trots op dat gemeente West Betuwe voor de bouwkundige realisatie heeft gekozen voor ons bedrijf.

Samen met installatiebedrijven Huisman Etech Experts en Willems Uden Technische installaties zullen wij het nieuwe IKC in Geldermalsen bouwen. Deze beide nevenaannemersbedrijven zullen zich in een volgend memo nader aan u voorstellen.

Ons bedrijf heeft ruime ervaring met de bouw van onderwijsprojecten maar ook met het noodzakelijke omgevingsmanagement en communicatie met de omwonenden. Als u wat

meer over onze bedrijfsorganisatie en gerealiseerde projecten wilt lezen dan verwijzen wij u van harte naar onze website www.stijlvolbouwkundig.nl.

**Maandag 24 juni
informatieavond
Inloop tussen
19.00-21.00 uur**

Inloop informatieavond bouwwerkzaamheden

Voor de direct omwonenden van het project organiseren wij, samen met de gemeente West Betuwe, op maandagavond 24 juni een inloop-informatieavond. U bent hier van harte welkom tussen 19.00 en 21.00 uur. Wij ontvangen u daarvoor in de tijdelijke schoollocatie van de Jan Harmenshof aan de Oranje Nassaustraat 25 in Geldermalsen.

Tijdens deze avond kunt u persoonlijk kennismaken met onze bouwplaatsmanager Mathijs en zullen wij u informeren over de bouwwerkzaamheden, bouwplaatsinrichting en bouwroute.



Info en bereikbaarheid

Heeft u vragen of opmerkingen naar aanleiding van deze memo of onze bouwwerkzaamheden neemt u dan gerust contact met ons op:

* Bouwplaats: Mathijs van den Dam /

m.vd.dam@kuijpersbouw.nl / 06 – 20 20 5817

* Kantoor: mevrouw Danny Sterrenburg /

d.sterrenburg@kuijpersbouw.nl / 026 – 47 90 450

Beste omwonenden en belangstellenden van de bouwwerkzaamheden voor het KC te Geldermalsen.



De sloopwerkzaamheden zijn gereed

De afgelopen periode hebben wij onze bouwplaats ingericht en zijn de oude schoolgebouwen gesloopt. Het sloopafval is gescheiden afgevoerd en er zijn materialen “geogst” voor hergebruik zoals betontegels, balkhout, hekwerk en speeltoestellen. Uit de buurt horen wij dat er gelukkig niet veel overlast is ervaren door het slopen en wij danken u hartelijk voor uw begrip.



Aanvoeren boorstelling en boren van de funderingspalen

Aan het eind van deze maand arriveert de boorstelling (een forse machine op rupsbanden, zie foto) op de bouwplaats om de mortelschroef-palen te maken. Voor een mortelschroefpaal wordt een holle avegaar (soort van schroef) op de juiste diepte geschroefd. Vervolgens wordt deze volgepompt met beton en langzaam omhooggetrokken. Daarna wordt de wapening in de paal aangebracht. Deze methode is trillingsvrij en geluidsarm en beter geschikt in een woonwijk in plaats van het traditionele heien van heipalen dat behoorlijk trillings- en geluidsoverlast geeft.



Meer transporten

Eind oktober en in november zullen er veelvuldig transporten plaatsvinden. Deze leiden wij via de route Tielierweg, Koningsweg en vice versa. Ter hoogte van het voetbalveld is een speciale “wachtplaats” gemaakt zodat het bouwverkeer niet op de Tielierweg of Koningsweg hoeft te wachten. Hiermee proberen wij de verkeersdoorstroming te handhaven en overlast voor uw buurt zoveel mogelijk te voorkomen.



Viering start van de bouw en de tijdscapsules

Dinsdagmiddag 15 oktober markeerden we de “start van de bouw”. Delegaties van de Jan Harmenshof, Oranje Nassauschool en Chapeau Kinderwerk waren hierbij aanwezig. Wethouder Piet Jan den Dikken en Jan Kuipers, directeur van ons bouwbedrijf onthulden samen met de kinderen de projectbanners met impressies van het nieuwe gebouw. Per school is daarna door de kinderen een tijdscapsule met tekeningen en andere items voor de toekomst ingegraven.

Met deze QR-code kunt u hiervan een impressie bekijken.



Matig uw snelheid, mijn broers werken hier

Op de hoek van de Oranje Nassaustraat en de Koninginnelaan staat onze “Bromsnor” om op ludieke wijze Bewuste aandacht te vragen om de snelheid te matigen. Een oplettende buurtbewoonster attendeerde ons erop dat dit niet getuigt van veel inclusiviteit op de bouwplaats. En inderdaad zijn vrouwen, helaas, nog erg schaars in onze branche. Wij hopen dat dit in de toekomst gaat veranderen.



Info en bereikbaarheid

Heeft u vragen of opmerkingen naar aanleiding van deze memo of onze bouwwerkzaamheden neemt u dan gerust contact met ons op:

* Bouwplaats: Mathijs van den Dam /
m.vd.dam@kuijpersbouw.nl / 06 – 20 20 5817

* Kantoor: mevrouw Danny Sterrenburg /
d.sterrenburg@kuijpersbouw.nl / 026 – 47 90 450

U kunt zich aanmelden voor de digitale versie van dit memo door ons even een berichtje te mailen.

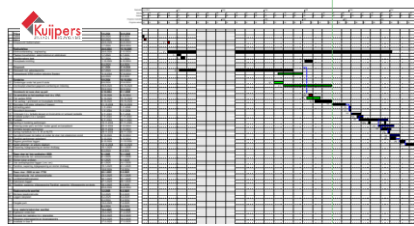
Beste omwonenden en belangstellenden van de bouwwerkzaamheden voor het KC te Geldermalsen.



De 149 boorpalen zitten erin!

Afgelopen periode hebben we 149 funderingspalen, van 17 meter lang, in de grond geboord en gevuld met beton, gevolgd door het plaatsen van de wapeningskorven. Het was een dynamisch proces, waarbij de verschillende bedrijven in een goed op elkaar ingespeeld team werkten om de handelingen in de juiste volgorde en zo efficiënt mogelijk uit te voeren. Dat het een kijkje waard was bleek wel uit de geïnteresseerde toeschouwers langs het bouwhek. Fijn deze interesse in ons vak want de Bouw Maakt Het! www.debouwmaakthet.nl

**DE BOUW
MAAKT HET**



Wat staat er op de planning

Tot aan de kerst staan de volgende werkzaamheden op de planning:

- ❖ Samenstellen van de bekistingen;
- ❖ Storten van de funderingsbalken van de nieuwbouw;
- ❖ Monteren deel van de staalconstructie
- ❖ Plaatsen betonnen vloerplaten van de begane grondvloer.



Graag uw aandacht voor de grote transporten

Tot aan de kerst verwachten wij regelmatig grote transporten naar de bouwplaats. Hiervoor zijn vaste routes bepaald. Helaas is in de afgelopen weken niet altijd volgens de afgesproken routes gereden. Onze excuses daarvoor. Wij gaan hieraan extra aandacht besteden. Van u als directe omwonenden vragen wij ook extra alertheid. Gebruik zoveel mogelijk de trottoirs aan de overzijde van het project om zo min mogelijk te hoeven oversteken. Houd rekening met de dode hoek van vrachtwagens en bespreek dit met uw kinderen!



Dronefoto's

Regelmatig maken wij opnames met onze drone. Dit levert prachtige beelden op van de dynamiek op onze bouwplaatsen. Wij zullen deze beelden regelmatig met u blijven delen in deze memo's en via qr-codes. Onze medewerkers die met de drone vliegen zijn hiervoor opgeleid en wij maken uitsluitend beelden van de bouwplaats zelf.



Even kennis maken met "onze" Mees

Mees Bos uit Haaften is een derdejaars HBO-bouwkunde student. Eerder liep Mees al stage op onze bouwplaatsen in Schelluinen en Bleskensgraaf. In Geldermalsen doet hij een onderzoek naar alle logistieke bewegingen en hoe die verduurzaamd kunnen worden. Bijvoorbeeld door transporten te bundelen en vrachtwagens "just in time" te laten aanrijden. Daarnaast is er af en toe al sprake van elektrisch transport. Mees is tot en met januari op deze bouwplaats aan het werk. Wij wensen hem een hele leerzame periode en succes in zijn bouwkunde studie toe.



Info en bereikbaarheid

Heeft u vragen of opmerkingen naar aanleiding van deze memo of onze bouwwerkzaamheden neemt u dan gerust contact met ons op:

- * Bouwplaats: Mathijs van den Dam /
m.vd.dam@kuijpersbouw.nl / 06 – 20 20 5817
- * Kantoor: mevrouw Danny Sterrenburg /
d.sterrenburg@kuijpersbouw.nl / 026 – 47 90 450

U kunt zich aanmelden voor de digitale versie van dit memo door ons even een berichtje te mailen.

Beste omwonenden en belangstellenden van de bouwwerkzaamheden voor het KC te Geldermalsen.



Gure weersomstandigheden

De afgelopen weken stonden in het teken van de fundering. Samen met de onderaannemers hebben onze **Roodhelmen** hard gewerkt om de funderingsbekisting te timmeren zodat deze op tijd klaar was om het beton er in te storten. Maar wat kregen zij het te verduren met enorm veel regen, koude wind en zelfs natte sneeuw. Gelukkig lieten zij zich niet "kisten" en met een extra pauze en warme soep wisten zij het moraal hoog te houden.



Begane grondvloer gelegd

Nadat de funderingsstroken voldoende waren uitgehard kon het bekistingshout weer worden weggehaald. Daarmee kwam de fundering kort in beeld. Inmiddels is deze grotendeels al niet meer zichtbaar omdat de vloerplaten voor de begane grondvloer erop zijn gelegd. Vrijdag 20 december worden de naden van de vloerplaten afgestort zodat kunnen uitharden wij direct na het kerstreces de staalconstructie en verdiepingvloeren kunnen aanvoeren en stellen. Dit betekent in week 3 opnieuw grote transporten in uw wijk en er wordt gewerkt met een grote kraan wat spectaculaire beelden zal opleveren.



Sorry voor de overlast

De afgelopen weken ontvingen wij 3 klachten vanuit de buurt:

- Modderige straten door tractorbanden → schoongemaakt.
- Onveilige situatie met gladde rijplaten tpv de inrit → aangepast en trottoirs afgezet.
- Overlast van claxons van de betonwagens → er zijn walkie talkies in gebruik genomen om onderling te communiceren.

Wij bedanken u hartelijk voor de meldingen. Wij zijn ons weer extra bewust gemaakt van overlast en konden het in overleg met de melders gelukkig snel oplossen. Ervaart u overlast neemt u dan zeker even contact met ons op. Dan kunnen we er samen even naar kijken naar een oplossing.



Kerstreces in week 52 en week 01

Onze bouwplaats is ivm het kerstreces gesloten van vrijdagmiddag 20 december 2024 t/m vrijdag 3 januari 2025.

Aan u als directe buurtbewoners, willen wij u vriendelijk vragen om voor ons een extra oogje in het zeil te houden en bij vreemd ogende zaken direct de politie bellen op 0900 – 8844. Ons projectteam wenst u fijne feestdagen en een mooie jaarwisseling.



Info en (tijdens kerstreces beperkte) bereikbaarheid

- * Bouwplaats: Mathijs van den Dam / m.vd.dam@kuijpersbouw.nl / 06 – 20 20 5817
- * Kantoor: mevrouw Danny Sterrenburg / d.sterrenburg@kuijpersbouw.nl / 026 – 47 90 450

Bekijk onze video voor
een leuke update



Beste omwonenden en belangstellenden van de bouwwerkzaamheden voor het KC te Geldermalsen.



Het gebouw gaat de lucht in

Vanaf de jaarwisseling is weer veel gebeurd op onze bouwplaats. De staalconstructie is gemonteerd en alle vloerplaten zijn aangevoerd en geplaatst. Hiermee zijn de contouren en het volume van het nieuwe gebouw goed in beeld gekomen. Op de foto hiernaast is het dak van de gymzaal nog niet gelegd. Inmiddels liggen hier ook de dakplaten op. Door de slechte weersomstandigheden konden wij, met onze drone, geen actuele foto hiervan maken. Wel hebben we weer een [video](#) voor u gemaakt. Als u de QR-code onderaan deze memo scant kunt u deze bekijken.



Werkzaamheden op zaterdag

Het kan gebeuren dat op zaterdag moet worden doorgewerkt. Afgelopen zaterdag is ook gewerkt. De politie is even poolshoogte komen nemen. Mogelijk heeft een attente buur even gebeld. Fijn deze oplettenheid, dank daarvoor.

Wij vragen u vriendelijk om bij twijfel van activiteiten op de zaterdag eerst contact op te nemen met één van onze contactpersonen onderaan deze memo.

Bij verdachte omstandigheden in de avond en op zondag vragen wij u wel direct de politie te bellen.



Bezoek van de Oranje Nassau School

Het mooie aan ons vak is dat wij bouwen voor mensen, in dit geval kinderen. En wat is er mooier dan deze even mee te kunnen nemen in het bouwproces. Onze bouwplaatsmanager Mathijs gaf een inspirerende spreekbeurt aan vier groepen van de Oranje Nassauschool. Als jonge vader wist Mathijs bij iedere groep daarvoor de juiste snaar te raken.

De volgende dag kregen de leerlingen de kans om de bouwplaats in het echt te ervaren. Tijdens een wandeling rondom de bouwplaats vertelde Mathijs over het bouwproces en de voortgang van het project. Onder zijn begeleiding mochten de kinderen ook van dichtbij veilig een kijkje nemen. Ze luisterden aandachtig en waren onder de indruk van het imposante gebouw in aanbouw. Een leerzame en inspirerende ervaring voor deze (hopelijk) jonge bouwers in spe!



Wat staat er de komende tijd op de planning

Nu de druklagen op de vloeren zijn gestort gaat een bouwploeg aan het werk om de zg. houtskeletbouw wanden van de buitengevels te plaatsen. Aansluitend wordt gestart met de gevel- en dakafwerking. Het gebouw wordt daarmee meer "gesloten".



Info en bereikbaarheid

- * Bouwplaats: Mathijs van den Dam / m.vd.dam@kuijpersbouw.nl / 06 – 20 20 5817
- * Kantoor: mevrouw Danny Sterrenburg / d.sterrenburg@kuijpersbouw.nl / 026 – 47 90 450

Bekijk onze video voor
een leuke update



Beste omwonenden van de bouwplaats van het KC te Geldermalsen.



Werken op zaterdag

Graag informeren wij u over het volgende:

Morgen, zaterdag 29 maart, wordt van 7.00 uur tot 16.00 uur gewerkt op onze bouwplaats in Geldermalsen. De werkzaamheden zijn voornamelijk binnen in het gebouw en naar verwachting zult u er geen overlast van ervaren. Heeft u hierover vragen neemt u dan gerust even contact met ons op.



Info en bereikbaarheid

- * Bouwplaats: Mathijs van den Dam /
m.vd.dam@kuijpersbouw.nl / 06 – 20 20 5817
- * Kantoor: mevrouw Danny Sterrenburg /
d.sterrenburg@kuijpersbouw.nl / 026 – 47 90 450

Wij wensen u een prettig weekend toe,

Kuijpers Bouw Heteren

Projectteam KC Geldermalsen

Beste omwonenden en belangstellenden van de bouwwerkzaamheden voor het KC te Geldermalsen.



Buitenzijde van het gebouw krijgt steeds meer zijn Looks.

Aan de Koningswegzijde wordt druk gemetseld aan de gevels. De nu nog rode baksteen wordt nog behandeld om de grijzere tint, zoals het ontwerp, te krijgen. De houten lattengevel welke aan de Koninginnelaan komt, laat nog ongeveer 2 weken op zich wachten omdat hier de betonnen plint van het gebouw nog gesteld moet worden.

De kozijnopeningen zijn dicht gezet met folie omdat de kozijnen pas geplaatst worden als het gevelmetselwerk klaar is. Dit om beschadigingen aan de puien te voorkomen. De dakdekker heeft het dak waterdicht gemaakt. Hiermee is het gebouw zoals dat heet *wind- en waterdicht*. De installateur is gestart met het plaatsen van de zonnepanelen op het dak.



Afbouwperiode van start

Nu de mijlpaal van wind- en waterdicht is bereikt zijn we gestart met de afbouw van het nieuwe Kindcentrum Hof van Oranje. De luchtbehandelingskanalen en overige leidingwerk zoals de vloerverwarming worden gemonteerd. De leidingen van de vloerverwarming worden opgenomen in de zandcementdekvloer. Op de foto hiernaast ziet u dat deze wordt "gesmeerd" door een gespecialiseerd bedrijf.

Als de zandcementdekvloer is uitgehard, starten we met plaatsen van de binnenwanden en krijgen de lokalen en verschillende ruimten in het gebouw vorm.



Als u de QR-code scant kunt u een korte opname bekijken die onze bouwplaatsmanager Mathijs onlangs maakte van de verdieping.



Duurzame bouwplaats

Ook op onze bouwplaatsen proberen wij te verduurzamen. Bijvoorbeeld door materialen uit het gesloopte schoolgebouw circulair te gebruiken. Zo is een deel van het oude schoolgebouw verwerkt tot granulaat als puinverharding rondom het nieuwe schoolgebouw. Andere materialen zijn afgevoerd naar een speciale circulaire materialenbank. Voor transporten zetten we steeds vaker elektrisch materieel in zoals de elektrische heftruck (en eerder hoogwerkers). Ons eigen wagenpark is hybride of rijdt met Adblue bijvoeging.



Hartelijk bedankt voor de heerlijke snacks!

We zijn ons bewust dat wij met onze bouwplaats best een dynamische plaats innemen in uw wijk. Wij proberen ons als gasten in uw omgeving te gedragen. Des te leuker is het als dit wordt gewaardeerd door een buurvrouw die een doos met lekkere snacks trakteerde voor de bouw mensen in de keet. Nogmaals, namens ons team, hartelijk bedankt!



Info en bereikbaarheid

- * Bouwplaats: Mathijs van den Dam
m.vd.dam@kuijpersbouw.nl / 06 – 20 20 5817
- * Kantoor: mevrouw Danny Sterrenburg
d.sterrenburg@kuijpersbouw.nl / 026 – 47 90 450

Roodhelmen

Wij zijn op zoek naar nieuwe

- Bouwplaatsmanager
- Bouwplaatsmedewerkers
- Projectcoördinator
- Werkvoorbereider
- Calculator

Wij bieden:

- Fijne werksfeer
- Goed salaris
- Goede secundaire voorwaarden
- Projecten om trots op te zijn

Heb je interesse laat dan eenvoudig je gegevens achter via deze QR-code.

Scan voor een impressie van onze vacatures deze QR-code



Beste omwonenden van de bouwplaats van het KC te Geldermalsen.

Werken op zaterdag

Graag informeren wij u over het volgende:

Morgen, zaterdag 12 april, wordt van 7.00 uur tot 16.00 uur gewerkt op onze bouwplaats in Geldermalsen. De werkzaamheden zullen op de balkons op de 1st verdieping plaats vinden naar verwachting zult u er geen overlast van ervaren. Heeft u hierover vragen neemt u dan gerust even contact met ons op.



Info en bereikbaarheid

- * Bouwplaats: Mathijs van den Dam /
m.vd.dam@kuijpersbouw.nl / 06 – 20 20 5817
- * Kantoor: mevrouw Danny Sterrenburg /
d.sterrenburg@kuijpersbouw.nl / 026 – 47 90 450

Wij wensen u een prettig weekend toe,

Kuijpers Bouw Heteren

Projectteam KC Geldermalsen

Beste omwonenden van de bouwplaats van het KC te Geldermalsen.

Werken op zaterdag 03-05-2025 en maandag 05-05-2025

Graag informeren wij u over het volgende:

Op zaterdag 3 mei zal onze metselaar werken aan de buitengevel, en op maandag 5 mei zullen er enkele onderaannemers en nevenaannemers werken zowel buiten als binnen. Deze bedrijven hebben geen vastgestelde vrije dag op 5 mei. Deze werkzaamheden op onze bouwplaats in Geldermalsen zullen plaats vinden van 7.00 uur tot 16.00 uur.

Bij deze werkzaamheden zult u naar verwachting geen overlast van ervaren.

Heeft u hierover vragen neemt u dan gerust even contact met ons op.



Info en bereikbaarheid

- * Bouwplaats: Mathijs van den Dam /
m.vd.dam@kuijpersbouw.nl / 06 – 20 20 5817
- * Kantoor: mevrouw Danny Sterrenburg /
d.sterrenburg@kuijpersbouw.nl / 026 – 47 90 450

Wij wensen u een prettig weekend toe,

Kuijpers Bouw Heteren

Projectteam KC Geldermalsen

Beste omwonenden van de bouwplaats van het KC te Geldermalsen.

Werken op zaterdag 23-05-2025, vrijdag 30-05-2025 en zaterdag 31-05-2025

Graag informeren wij u over het volgende:

Op 23, 30 en 31-05-2025 zal er op onze bouwlocatie in het pand afbouwwerkzaamheden uitgevoerd worden. Deze dagen zijn enkele onderaannemers en nevenaannemers werkzaam.

Bij deze werkzaamheden zult u naar verwachting geen overlast van ervaren.

Heeft u hierover vragen neemt u dan gerust even contact met ons op.



Info en bereikbaarheid

* Bouwplaats: Mathijs van den Dam /

m.vd.dam@kuijpersbouw.nl / 06 – 20 20 5817

* Kantoor: mevrouw Danny Sterrenburg /

d.sterrenburg@kuijpersbouw.nl / 026 – 47 90 450

Wij wensen u een prettig weekend toe,

Kuijpers Bouw Heteren

Projectteam KC Geldermalsen

Beste omwonenden van de bouwplaats van het KC te Geldermalsen.

Hierbij weer een memo om u te informeren over de voortgang van de bouwwerkzaamheden.



Gevelafwerking

Aan de westzijde van het gebouw zijn onze vakmensen bezig met het aanbrengen van de houten gevelbekleding. Dit is een nauwkeurige klus waarbij zorgvuldig wordt gemeten en gepast, om de houten latten strak en gelijkmatig uit te lijnen, te bevestigen en het afval tot een minimum te beperken.

De metselwerkzaamheden zijn inmiddels afgerond. Binnenkort worden deze gevels afgewerkt met een lichtgrijze keimverf, zodat de gevel een mooie egale afwerking en kleur krijgt. Deze verf is milieuvriendelijk en gemaakt van natuurlijke mineralen.



Terreininrichting

In opdracht van de gemeente start het lokale bedrijf Gebr. Van Breda binnenkort met de inrichting van het buitenterrein. Voorafgaand daaraan zal installatiebedrijf Willems uit Uden de bronnen boren voor de warmte- en koelinstallatie van het gebouw. Deze werkzaamheden vinden plaats op het bouwterrein aan de Oranje Nassaustraat en zullen naar verwachting geen overlast veroorzaken. Onze hoofdinrit met schuifpoort wordt dan tijdelijk afgesloten. Tijdens deze periode wordt de inrit aan de Koningsweg intensiever gebruikt.



Binnenafwerking

Binnen in het gebouw wordt intensief gewerkt aan de afwerking van de installaties en de bouwkundige afwerking met de inrichting. De scheidingswanden worden geplaatst, waardoor de verschillende ruimtes steeds duidelijker vorm krijgen. Het gebouw begint binnen en buiten zichtbaar zijn definitieve uitstraling te krijgen. Een mooie voortgang van het project.



Bouwuitkijkpunt

Aan de Koningsweg staat ons Bouwuitkijkpunt. Neemt u hier gerust, zo u wenst, even plaats om vanaf een veilige plek, van de bouwwerkzaamheden te genieten. Want we zijn natuurlijk trots op ons werk.



Info en bereikbaarheid

* Bouwplaats: Mathijs van den Dam / m.vd.dam@kuijpersbouw.nl / 06 – 20 20 5817

* Kantoor: mevrouw Danny Sterrenburg / d.sterrenburg@kuijpersbouw.nl /

026 – 47 90 450

Beste omwonenden van de bouwplaats van het KC te Geldermalsen.

Werken op zaterdag 07-06-2025

Graag informeren wij u over het volgende:

Op 07-06-2025 zal er op onze bouwlocatie in het pand afbouwwerkzaamheden uitgevoerd worden. Bij deze werkzaamheden zult u naar verwachting geen overlast van ervaren. Heeft u hierover vragen neemt u dan gerust even contact met ons op.



Info en bereikbaarheid

- * Bouwplaats: Mathijs van den Dam /
m.vd.dam@kuijpersbouw.nl / 06 – 20 20 5817
- * Kantoor: mevrouw Danny Sterrenburg /
d.sterrenburg@kuijpersbouw.nl / 026 – 47 90 450

Wij wensen u een prettig weekend toe,

Kuijpers Bouw Heteren

Projectteam KC Geldermalsen

Beste omwonenden van de bouwplaats van het KC te Geldermalsen.

Werken op zaterdag 14-06-2025

Graag informeren wij u over het volgende:

Op 14-06-2025 zal er op onze bouwlocatie in het pand afbouwwerkzaamheden uitgevoerd worden. Bij deze werkzaamheden zult u naar verwachting geen overlast van ervaren. Heeft u hierover vragen neemt u dan gerust even contact met ons op.



Info en bereikbaarheid

- * Bouwplaats: Mathijs van den Dam /
m.vd.dam@kuijpersbouw.nl / 06 – 20 20 5817
- * Kantoor: mevrouw Danny Sterrenburg /
d.sterrenburg@kuijpersbouw.nl / 026 – 47 90 450

Wij wensen u een prettig weekend toe,

Kuijpers Bouw Heteren

Projectteam KC Geldermalsen

Beste omwonenden van de bouwplaats van het KC te Geldermalsen.

Werken op zaterdag 28-06-2025

Graag informeren wij u over het volgende:

Op 28-06-2025 zal er op onze bouwlocatie in het pand afbouwwerkzaamheden uitgevoerd worden, en zal de dakdekker bezig zijn met het waterdicht maken van de daktuinen die op de 1st verdieping komen aan de buitenzijde. Bij deze werkzaamheden zult u naar verwachting geen overlast van ervaren.

Heeft u hierover vragen neemt u dan gerust even contact met ons op.



Info en bereikbaarheid

- * Bouwplaats: Mathijs van den Dam /
m.vd.dam@kuijpersbouw.nl / 06 – 20 20 5817
- * Kantoor: mevrouw Danny Sterrenburg /
d.sterrenburg@kuijpersbouw.nl / 026 – 47 90 450

Wij wensen u een prettig weekend toe,

Kuijpers Bouw Heteren

Projectteam KC Geldermalsen

Beste omwonenden van de bouwplaats van het KC te Geldermalsen.

Hierbij ontvangt u weer een memo om u te informeren over de voortgang van de bouwwerkzaamheden en de overlast die u mogelijk kunt ondervinden van de bouwwerkzaamheden.



Aanpassingen bouwplaats en boren bronnen

De afgelopen periode is Gebr. Van Breda B.V. gestart met de terreininrichting rondom het gebouw. Wij zijn enthousiast over de samenwerking met een lokale partij, wellicht voor u ook een bekend gezicht. Dit betekent dat rondom de bouwlocatie, het straatwerk tijdelijk open kan komen te liggen. Vanzelfsprekend zorgt Gebr. Van Breda B.V. ter plaatse voor een tijdelijke, veilige afzetting. Dit geeft misschien wat extra overlast of wat oponthoud van voor doorgaand verkeer, wilt u hier op letten en rekening mee houden?

Aan de zijde van de Oranje Nassaustraat worden, op het bouwterrein, door Willems Uden de bronnen voor de warmte- en koelinstallatie van het gebouw geboord. Dit zal tot in een deel van de bouwvakperiode duren.



Parkeeroverlast

Mogelijk heeft u al gemerkt dat er meer busjes en auto's rondom de bouwplaats parkeren. De afbouwperiode waarin het project verkeert, is erg arbeidsintensief en er wordt, door veel mensen tegelijkertijd gewerkt. Bouwmensen proberen zo veel mogelijk te carpoolen. Vanaf week 28 zal er voornamelijk geparkeerd worden op de parkeerplaats nabij de Plus. In samenwerking met de Gemeente hebben wij dit kunnen realiseren om de overlast in de wijk zoveel als mogelijk te beperken.



En wat nieuwe beelden van het gebouw

We hebben met onze drone even een rondje gevlogen en ook binnen in het gebouw wat opnamen gemaakt. Deze korte impressie kunt u bekijken door de QR-code hiernaast te scannen met de foto-app op uw mobiele telefoon!



Zomerhitte!

De bouwmensen hadden te maken met een paar dagen met extreme hitte. Toch hebben zij de schouders eronder gezet om het werk gedaan te krijgen. Natuurlijk werd er gesmeerd met zonnebrand en waren er extra drinkpauze's. Daarnaast werden zij door burens en ook door de school getrakteerd op ijsjes. Daarvoor namens de bouwteams hartelijk bedankt!!!!



Beperkte werkzaamheden en bereikbaarheid tijdens zomereces

Tijdens de zomervakantie van 14 juli tot en met 8 augustus wordt in beperkte mate doorgewerkt door:

- Willems Uden (wk 29 t/m 31) contactpersoon: Marc Kremers 06 - 10 87 75 82
- Gebr. Van Breda B.V. (wk 29 t/m 30) contactpersoon Jack van Breda 06 - 52 39 26 24
- Kuijpers Bouw Heteren (wk 32) contactpersoon Rick Giesen 06 – 26 46 77 38

Het kan zijn dat u ons in de tussentijd iets wilt mededelen. Dat kan op ons vaste emailadres info@kuijpersbouw.nl. Deze mail wordt periodiek uitgelezen. Voor echte calamiteiten zoals brand of onbevoegden op de bouwplaats vragen wij u rechtstreeks contact op te nemen met 112 of de politie 0900-8844. Maar laten we vooral hopen dat dit niet nodig is!

Namens het gehele bouwteam wensen wij u een heerlijke zomer toe met zonnig weer en ontspanning.

Beste omwonenden en andere belangstellenden van de nieuwe Hof van Oranje te Geldermalsen.

Het einde van de bouwwerkzaamheden komt nu snel in zicht. We informeren u voor een laatste keer over onze bouwplaats.



Donderdag 16 oktober: de oplevering

Volgende week is het moment van de oplevering van de bouwkundige werkzaamheden door Kuijpers Bouw Heteren en de installatietechnische werkzaamheden door nevenaannemers Willems Uden Technische Installaties en Huisman Etech Experts.

Na een gezamenlijke inspectieronde worden 16 oktober formeel de sleutels overgedragen aan onze opdrachtgever, de gemeente West Betuwe.



Het eindresultaat

En wat zijn wij trots op het eindresultaat. Mede door de bijzondere opzet van het twee-laags gebouw en materialisering is het gebouw een verrijking in de wijk.

In het gebouw zullen kinderen, leerkrachten, ouders en sporters een uitermate functioneel en comfortabel gebouw ervaren.



Wat staat er nog te gebeuren

Onze bouwplaats wordt voor de oplevering ontruimd, op een opleverkeet na voor wat allerlaatste puntjes.

In rechtstreekse opdracht van de gemeente maakt infrabedrijf Gebr. Van Breda de buiteninrichting van het schoolplein en rondom het gebouw verder af.



Dank van het Roodhelmen team

Ons team heeft vanaf zomervakantie 2024, ruim een jaar, met veel plezier, op deze locatie gewerkt. Er was veel belangstelling uit de buurt en van de toekomstige gebruikers van de Hof van Oranje voor de bouwwerkzaamheden. Er zijn wat overlastklachten binnen gekomen die wij gelukkig daarna konden beperken. Wij bedanken de buurt hartelijk voor alle begrip in deze.

Afgelopen vrijdag kwam een enorme verrassing van de kinderen van CBS De Verwondering, Chapeau Kinderwerk en OBS Jan Harmenshof binnengereden. Een fietskar vol met lieve bedankkaarten en allerlei lekkernijen voor alle bouwers. Een prachtig cadeau van de kinderen, de uiteindelijke eindgebruikers waarvoor we bouwen. Dat raakt ons in het bouwhart ♥. Hartelijk bedankt nogmaals.

Namens het gehele bouwteam wensen wij alle mensen die straks de nieuwe Hof van Oranje gaan gebruiken een prachtige en gelukkige schooltijd toe.